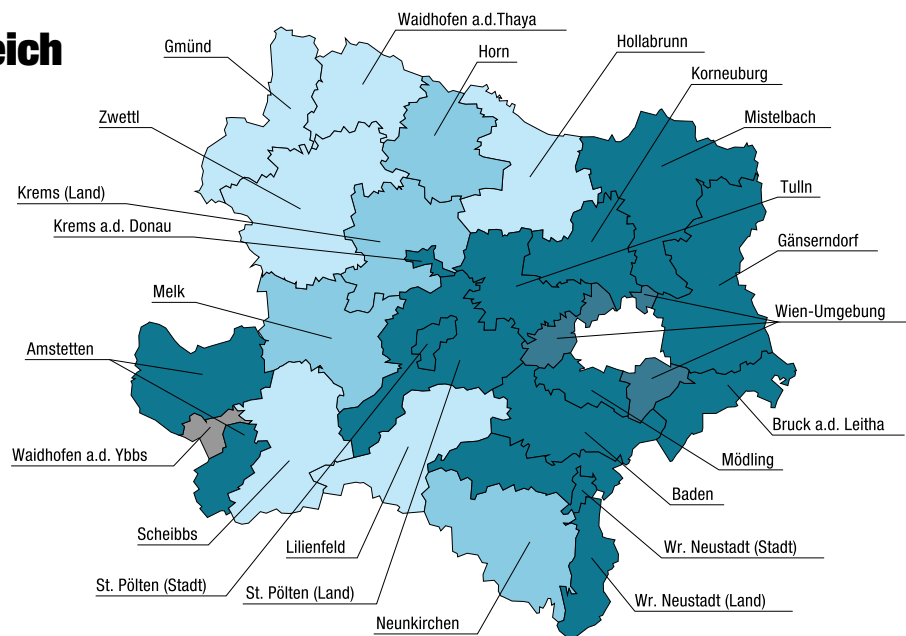


Preisspiegel Niederösterreich  
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



| Bezirk                        | <125 m² | 126-150 m² | >151 m² | Durchschnitt/m² | Tendenz |
|-------------------------------|---------|------------|---------|-----------------|---------|
| Amstetten                     | 3708    | 3292       | 2538    | 3003            | ▲       |
| Baden                         | 4337    | 4426       | 3941    | 4069            | ▶       |
| Bruck an der Leitha           | 3901    | 4394       | 3374    | 3755            | ▶       |
| Gänserndorf                   | 4044    | 3899       | 3148    | 3714            | ▲       |
| Gmünd                         | 1440    | 2158       | 1496    | 1661            | ▲       |
| Hollabrunn                    | 2213    | 1762       | 1775    | 1926            | ▼       |
| Horn                          | 2898    | k.A.       | 1323    | 2293            | ▲       |
| Korneuburg                    | 4785    | 4204       | 3861    | 4321            | ▲       |
| Krems (Land)                  | 2898    | 2640       | 2809    | 2785            | ▲       |
| Krems an der Donau            | 4180    | 3175       | 3494    | 3500            | ▼       |
| Lilienfeld                    | 1932    | 2628       | 1426    | 1799            | ▼       |
| Melk                          | 2720    | 1246       | 1428    | 2041            | ▼       |
| Mistelbach                    | 3978    | 2456       | 2398    | 3194            | ▲       |
| Mödling                       | 5994    | 6249       | 5617    | 5771            | ▲       |
| Neunkirchen                   | 2920    | 3334       | 2180    | 2567            | ▼       |
| Sankt Pölten (Land)           | 5075    | 4695       | 4659    | 4810            | ▲       |
| Sankt Pölten (Stadt)          | 4235    | 3946       | 3214    | 3823            | ▼       |
| Scheibbs                      | 2611    | k.A.       | 936     | 1713            | ▼       |
| Tulln                         | 4104    | 4373       | 3399    | 3933            | ▲       |
| Waidhofen an der Thaya        | 1288    | 1216       | 1291    | 1370            | ▼       |
| Waidhofen an der Ybbs (Stadt) | k.A.    | k.A.       | k.A.    | k.A.            | ▶       |
| Wiener Neustadt (Land)        | 3573    | 4027       | 2806    | 3360            | ▲       |
| Wiener Neustadt (Stadt)       | 4614    | 3284       | 2998    | 3200            | ▼       |
| Zwettl                        | 1774    | k.A.       | 1654    | 1830            | ▲       |

| St. Pölten    | <50 m² | 51-80 m² | 81-129 m² | >130 m² | Durchschnitt/m² | Tendenz |
|---------------|--------|----------|-----------|---------|-----------------|---------|
| Wohnung Kauf  | 4770   | 3496     | 2986      | k.A.    | 3400            | ▶       |
| Wohnung Miete | 17,52  | 13,30    | 14,26     | 10,00   | 14,17           | ▶       |

Gesamtanzahl der Objekte: 2917      Datenbasis: August 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.